

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

### До встречи на субботнике!



В рамках месячника благоустройства, который стартовал в Москве в начале апреля, 23 и 30 апреля во всех районах столицы пройдут общегородские субботники. Добровольцы из числа жителей – школьники, студенты, работники социальных учреждений и организаций, располагающихся на территории района Арбат – уберут территории, высадят деревья, кустарники, приведут в порядок газоны и цветники. Конечно же, основная нагрузка ляжет на плечи коммунальных служб.

В порядок будут приведены игровые площадки для детей, дворы учебных заведений и учреждений здравоохранения, объекты потребительского рынка. Также будет идти подготовка города к весенним праздникам.



Желающие принять участие в общегородских субботниках, которые состоятся на территории района Арбат 23 и 30 апреля, для получения рабочего инвентаря могут обратиться по следующим адресам:

Б. Николопесковский пер., д. 7, ООО «НСК», телефон (499) 241-31-39;

Проточный пер., д. 9, ООО «Пирс», телефон (499) 241-42-92;

Борисоглебский пер., д. 15, стр. 1, ООО «Пирс», телефон (495) 691-77-58.

По вопросам организации и проведения субботников можно обращаться в отдел благоустройства по телефону (499) 795-10-58.

По сложившейся традиции весной проводятся работы по наведению порядка в городе: ремонтируются улицы, дворы, остановки общественного транспорта, подземные переходы, мосты, системы городского освещения, спортивные площадки. Ведется уборка скопившегося за зиму мусора, промывка дорог, фасадов, витрин.

**ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ АРБАТА!  
В НАШИХ СИЛАХ СДЕЛАТЬ РАЙОН ЧИСТЫМ, УХОЖЕННЫМ, УЮТНЫМ!  
ПРИМИТЕ УЧАСТИ В ОБЩЕГОРОДСКИХ СУББОТНИКАХ!**

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

### Жители должны участвовать в управлении домом

В этом номере газеты «Арбатские вести» опубликован перечень управляющих компаний, работающих в районе Арбат (стр. 5). Мы попросили директора одной из них - ГУП ДЕЗ района Арбат - Валерия Шершакова рассказать об управляющей компании, которую он возглавляет.

- Валерий Николаевич, сейчас идет активная фаза реализации положений Жилищного кодекса. Каково ваше

мнение об этом документе в целом? Дискуссии о тех или иных положениях ЖК РФ все еще не утихают...

- Вы знаете, я крайне внимательно изучил ЖК РФ и особенно раздел «управление многоквартирными домами». Мнение одно: любой закон - не вечная догма, и жизнь вносит свои коррективы. Но именно в Жилищном кодексе впервые закреплена роль собственника жилого помещения как потребителя - главной фигуры на рынке жилищно-коммунальных услуг, установлен орган управления многоквартирным домом - общее собрание собственников помещений. А основным принципом управления является обеспечение эффективного управления многоквартирным домом собственниками помещений либо иными уполномоченными ими лицами.

Продолжение на, стр. 2

## АНОНС

### День космонавтики в КЦСО «Арбат»

12 апреля 1961 года советский космонавт Ю. А. Гагарин на космическом корабле «Восток» стартовал с космодрома «Байконур» и впервые в мире совершил орбитальный облет планеты Земля. В этом году будет праздноваться 50-летие этого знаменательного события. В связи с юбилейной датой в КЦСО «Арбат» по адресу: Трубниковский переулок, д. 21, стр. 1 пройдет цикл праздничных мероприятий.

Начнутся празднования с 4 апреля, в этот день жители района могут посетить познавательную лекцию, посвященную Юрию Гагарину. 11 апреля состоится показ художественного фильма «Космос как предчувствие...». На 12 апреля запланирована экскурсия в «Звездный городок», с этого же дня свою работу начнет выставка детских творческих работ под названием «Космос и я». Закончится цикл мероприятий 13 апреля праздничным концертом.

Кроме того, в преддверии Дня космонавтики в здании КЦСО «Арбат» будет оформлен информационный стенд о первом полете в космос и подготовлен специальный выпуск стенгазеты.

Более подробную информацию о времени и месте проведения мероприятий можно узнать на сайте КЦСО «Арбат» [www.kcso-arbat.naгод.ru](http://www.kcso-arbat.naгод.ru) или по телефону горячей линии (495) 691-48-15.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

19 апреля (вторник) 2011 года в 18.00 часов в здании школы № 1234 по адресу: ул. Большая Молчановка, дом 26-8 состоится встреча префекта Центрального административного округа города Москвы СЕРГЕЯ ЛЬВОВИЧА БАЙДАКОВА с жителями района Арбат.

## ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ АРБАТА!

### ПРИЕМ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА АРБАТ ЧЕРКАСОВОЙ НЕЛЛИ ФЕДОРОВНЫ:

**понедельник с 15.00 до 17.00** (население);  
**пятница с 12.00 до 14.00** (организации);  
Запись на прием по телефону: (499) 241-72-59.  
**Четверг с 17.00 до 19.00** (без записи).  
Прием ведется в кабинете 101 на 1-м этаже здания управы района Арбат по адресу: ул. Арбат, д.40, стр.2.

## Благоустройство

Список подъездов многоквартирных домов, подлежащих ремонту  
Стр. 3

## Актуально

График приема населения руководителями управляющих компаний района Арбат  
Стр. 3

## ТСЖ

Проводим годовое общее собрание собственников  
Стр. 4

## ЖКХ

Перечень управляющих компаний, работающих в районе Арбат  
Стр. 5

## Мониторинг

Социальные магазины проверили  
Стр. 6

## От первого лица

Как организовать отдых детей ЦАО  
Стр. 7

## 1 апреля — начало весеннего призыва

Отдел по Тверскому району военного комиссариата города Москвы объявил о начале весеннего призыва в Вооруженные силы России в 2011 году. Призыв начался 1 апреля.

В районе Арбат работает призывная комиссия, в состав которой входят представители ОВД, управы района, муниципалитета, учреждений образования и здравоохранения. Призывная комиссия будет работать по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 24.

Муниципалитет внутригородского муниципального образования Арбат напоминает, что на все интересующие вас вопросы, касающиеся призыва, в том числе связанные с отсрочкой, можно обращаться по адресу: ул. Арбат, д. 40, стр. 2, с 09. 00 до 18. 00, предварительно позвонив по телефонам:  
(499) 241-29-64;  
(499) 241-34-07.

# Жители должны участвовать в управлении домом

Продолжение. Начало на стр. 1



**- Совсем недавно многоквартирные дома в основном находились в управлении ГУП ДЕЗ района Арбат. Ваше предприятие главным образом за счет бюджетных средств обеспечивало содержание практически всех многоквартирных домов района. Но в результате нововведений начался процесс формирования рыночных отношений в сфере управления многоквартирными домами: проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа управления, заключение договоров управления многоквартирными домами, создание частных управляющих организаций, формирование реестра управляющих организаций. Какие ваши комментарии?**

- При реорганизации, акционировании ДЕЗ попадает в конкурентное поле. И если ДЕЗ будет работать плохо, никто - ни жители, ни органы власти - их сознательно за уши тянуть не будут. Сейчас наступило то время, когда любая управляющая организация (ДЕЗ, ТСЖ, частная управляющая компания) будет бороться за качество предоставляемых услуг. Объектом управления стал каждый конкретный дом, а не жилищный фонд в целом. Управление многоквартирными домами - сфера особой ответственности.

И сегодня в качестве основной является задача заслужить и сохранить доверие собственников путем оказания качественных услуг и обеспечения безаварийной эксплуатации многоквартирных домов при любых обстоятельствах.

**- Напомним, как начался процесс реорганизации ДЕЗ?**

- Протоколом совещания у мэра Москвы от 17.01.2007 г. № 4-ТС-3/07 «О первоочередных мерах по реализации Жилищного кодекса РФ в городе Москве». Приняты решения о создании в городе Москве с 1 июля 2007 года ГУ ИС районов на базе существующих ГУП ДЕЗ районов, с передачей им соответствующих функций представления государственных интересов в системе городского управления жилищным фондом, о сохра-

нении за ГУП ДЕЗ районов только функций заказчика работ по содержанию и эксплуатации жилищного фонда и его дальнейшему акционированию. Таким образом, уже в 2007 году на городском уровне было принято решение о реорганизации ГУП ДЕЗ.

**- Валерий Николаевич, а что вы скажете о работе ГУП ДЕЗ района Арбат по состоянию на сегодняшний день?**

- Сегодня в качестве основной является задача заслужить и сохранить доверие собственников путем оказания качественных услуг и обеспечения безаварийной эксплуатации многоквартирных домов при любых обстоятельствах. Чтобы успешно работать на рынке, ГУП ДЕЗ района Арбат необходимо иметь хороший запас прочности. У нашего предприятия даже временные неплатежи нескольких крупных собственников или арендаторов могут вызвать проблемы не только с текущей эксплуатацией.

**- Судя по всему, ГУП ДЕЗ района Арбат будет банкротом?**

- Почему сразу банкротом?.. Такой задачи перед предприятием никто не ставил. Действительно, у ГУП ДЕЗ района Арбат на сегодняшний день меньше многоквартирных домов в управлении, чем в начале процесса реорганизации. Но, поверьте, это не может являться главной причиной нестабильности.

**- Тогда объясните...**

- Вот уже несколько лет ДЕЗ от Департамента имущества не может получить компенсацию затрат на содержание и эксплуатацию полутселенных домов, не решаются вопросы по передаче бесхозных трасс по принадлежности, необходимо провести основные мероприятия по перезаключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, проведение претензионно-исковой работе как с юридическими, так и с физическими лицами. Сегодня мной утвержден план конкретных действий по оздоровлению финансового положения ГУП ДЕЗ района Арбат.

**- Еще одним ключевым моментом является заключение договоров управления многоквартирным домом. В соответствии с п. 1 ст. 162 ЖК РФ, при выборе управляющей организации договор управления многоквартирным домом заключается с каждым собственником помещения в таком доме. Не так ли, Валерий Николаевич?**

- Исходя из разъяснений Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы для реализации данного способа управления необходимо заключение договоров управления более чем с 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Поверьте, в реальной жизни это невыпол-

нимая задача, реализация которой целиком зависит от желания жителей быть участником процесса управления своим многоквартирным домом. Для осуществления контроля за заключением договоров управления ГУ ИС ведется реестр договоров управления многоквартирными домами, заключенных управляющими организациями с собственниками помещений в многоквартирном доме. Пока результатами хвастаться рано.

**- Валерий Николаевич, сколько многоквартирных домов в управлении ГУП ДЕЗ района Арбат на сегодняшний день?**

- В управлении нашей компании 25 многоквартирных домов. Мы на протяжении нескольких лет их содержим и обслуживаем. Со многими старшими по домам, а также с активными жильцами я знаком, и меня тоже знают в лицо.

Штат ГУП ДЕЗ укомплектован полностью - специалистами, желающими работать в жилищно-коммунальном хозяйстве, кстат, очень сложной сфере.

**- Расскажите об основных принципах управления.**

- ГУП ДЕЗ района Арбат заключил договоры с несколькими подрядными организациями, которые выполняют различные работы. Это ремонт и обслуживание лифтового хозяйства, работы по очистке кровель, санитарному содержанию дома, поставка энегоресурсов и многое другое. Мы стараемся учесть все, что потребуется для качественного обслуживания дома.

**- Содержание дома - дело затратное. Проводит ли ГУП ДЕЗ мероприятия по их сокращению?**

- У нас намечен ряд мероприятий как организационно-технического, так и аналитического плана, которые помогут нам выявить резервы по сокращению расходов. Например, планируем в 2011 году провести обследование каждого дома и составить дефектные ведомости.

**- Для чего это нужно?**

- Так мы выявим проблемные участки каждого дома и привлечем к ним внимание жильцов. Конечно же, при обследовании должны участвовать и жильцы, чтобы они не сомневались в объективности заключений. Получается, жители смогут контролировать и ход выполнения работ, и расходы.

**- Давайте поговорим о раскрытии информации. Каждая управляющая компания сейчас должна это делать...**

- Это важная тема, она дает возможность управляющей компании работать прозрачно. Я считаю, что чем большей информацией будут владеть жители, тем больше они будут доверять своей управляющей компании.

ГУП ДЕЗ одно из первых выполнило все требования по представлению и раскрытию информации, характеризующей работу УК в 2010 году: годовой баланс, сведения о расходах по каждому дому. А скоро, после сдачи квартального балансового отчета, в полном объеме можно будет ознакомиться с отчетом за первый квартал 2011 года, с информацией о прибылях и убытках. Эти сведения можно найти на официальном сайте управы района Арбат.

**- Чем сейчас занимается ГУП ДЕЗ?**

- В первом квартале текущего года основная работа предприятия сводилась к перезаключению договоров с подрядными организациями, участвующими в содержании, текущем ремонте и выполнении отдельных работ по содержанию домов.

Значительная работа велась по предоставлению документов в ГУ ИС ЦАО, необходимых для получения субсидий для домов, находящихся в нашем управлении.

Опыт взаимодействия ДЕЗ района Арбат с ресурсоснабжающими компаниями подвигает нас к началу работы, направленной на автоматизацию учета в реальном масштабе времени потребляемых ресурсов домами, находящимися в управлении. Пока это обсуждается на встречах, ведутся переговоры. Автоматизация учета в реальном масштабе времени потребляемых ресурсов позволит решить несколько задач. Во-первых, в случае аварии оперативно принимать решения. Во-вторых, мы сможем проверять достоверность информации о потребляемых ресурсах. Таким образом будут защищаться интересы жителей дома.

Управляющая компания также ведет претензионно-исковую работу. Дело в том, что не все собственники квартир своевременно оплачивают коммунальные услуги вовремя, в установленные сроки. Это негативно сказывается на работе УК, ведь мы должны рассчитаться с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы, даже если жители их не оплатили. Всего направили более 200 претензий на погашение задолженности, причем как физическим, так и юридическим лицам.

В завершение беседы хочу сказать, что ГУП ДЕЗ района Арбат является полноценной управляющей компанией, способной содержать и эксплуатировать многоквартирные дома. Те трудности, которые в настоящий момент ГУП ДЕЗ испытывает, преодолимы. Мы чувствуем поддержку и внимание со стороны руководства управы района Арбат, префектуры Центрального административного округа.

У нас имеются возможности и ресурсы для увеличения списка многоквартирных домов с целью дальнейшего управления.

## Программа комплексного благоустройства дворовых территорий района Арбат на 2011 г.

| №      | АДРЕС                           | Год предыдущего благоустройства | Срок сдачи объекта (месяц 2011 г.) | Ремонт асфальтового покрытия | Частичная замена бортового камня | Контейнерные площадки, устройство | Детские площадки, устройство игровых горок | Посадка деревьев | Посадка кустарников | Ремонт газона | Устройство цветников (посадка) | Частичная установка ограждений | устройство автостоянок | Установка скамеек | Установка урн | Устройство площадки отдыха | Ремонт тротуарной плитки | Выполнение мероприятий для маломобильных групп | кв.м | п.м | шт. | шт. | шт. | шт. | кв.м | кв.м | п.м | м.мест | ед. | ед. | м <sup>2</sup> | кв.м. | ед. |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|------------------|---------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|--------|-----|-----|----------------|-------|-----|
|        |                                 |                                 |                                    |                              |                                  |                                   |  |                  |                     |               |                                |                                |                        |                   |               |                            |                          |  |      |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 1      | Смоленская наб., д. 2           | 2004                            | Август                             | 500                          | -                                | 1                                 | 1  | 5                | -                   | 500           | 5                              | -                              | 10                     | 3                 | 5             | -                          | -                        | -  | 1    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 2      | Смоленская ул., д.10            | 2004                            | Август                             | 800                          | 30                               | 2                                 | 1  | 10               | 50                  | 2 500         | 30                             | 100                            | -                      | 7                 | 15            | -                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 3      | Арбат ул., д. 20                | 2004                            | Июнь                               | 400                          | 40                               | -                                 | -  | 5                | 50                  | 220           | 5                              | 50                             | 3                      | -                 | 2             | -                          | -                        | -  | -    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 4      | Серебряный пер., д. 5           | 2004                            | Июнь                               | 350                          | 50                               | 1                                 | 1  | 5                | 50                  | 900           | 10                             | 120                            | -                      | 2                 | 3             | -                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 5      | Проточный пер., д. 4            | 2006                            | Июнь                               | 400                          | 30                               | -                                 | -  | -                | 50                  | 800           | 5                              | 100                            | -                      | -                 | 1             | -                          | -                        | -  | -    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 6      | Калошин пер., д. 6/8            | 2007                            | Июль                               | 200                          | 60                               | 1                                 | 1  | -                | 50                  | 350           | 10                             | 100                            | -                      | 2                 | 2             | -                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 7      | Карманицкий пер., д. 2/5        | 2005                            | Июнь                               | 400                          | 100                              | 1                                 | -  | 5                | 50                  | 700           | 5                              | 30                             | -                      | -                 | 2             | -                          | -                        | -  | -    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 8      | Проточный пер., д. 14           | 2005                            | Июль                               | 300                          | 50                               | 1                                 | 1  | -                | 50                  | 500           | 5                              | 100                            | 5                      | 2                 | 2             | -                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 9      | Н. Кисловский пер., д. 3        | 2004                            | Июль                               | 700                          | 50                               | -                                 | 1  | 5                | 50                  | 1 000         | 5                              | -                              | -                      | 1                 | 4             | -                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 10     | Проточный пер., д. 8/2          | 2004                            | Июль                               | 650                          | 50                               | 1                                 | -  | -                | 50                  | 600           | 5                              | 100                            | -                      | -                 | 2             | -                          | -                        | -  | 1    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 11     | Б. Афанасьевский пер., д. 35/37 | 2004                            | Июль                               | 750                          | 50                               | 1                                 | -  | 5                | -                   | 1 000         | 10                             | 100                            | -                      | 1                 | 4             | 1                          | 200                      | -  | -    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 12     | Н. Арбат ул., д. 34             | 2004                            | Август                             | 600                          | 60                               | 1                                 | 1  | 5                | -                   | 1 500         | 10                             | 170                            | 10                     | 6                 | 6             | 1                          | -                        | -  | 2    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| 13     | Новинский б-р, д. 28/35         | 2004                            | Июль                               | 600                          | -                                | 1                                 | -  | -                | 50                  | 200           | 5                              | -                              | -                      | 1                 | 1             | 1                          | -                        | -  | -    |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |
| ИТОГО: |                                 |                                 |                                    | -                            | -                                | 6 650                             |  |                  |                     | 10 770        | 110                            |                                |                        |                   | 49            |                            |                          |  |      |     |     |     |     |     |      |      |     |        |     |     |                |       |     |

## Титульный список подъездов многоквартирных домов Центрального административного округа, подлежащих ремонту в период апрель - август 2011 года

| № пп               | АДРЕС: проспект, улица, проезд и т.д. | № дома | Корпус, строение | № подъезда | Количество этажей |
|--------------------|---------------------------------------|--------|------------------|------------|-------------------|
| <b>РАЙОН АРБАТ</b> |                                       |        |                  |            |                   |
| 1                  | Афанасьевский Б. пер.                 | 33     |                  | 1          | 6                 |
| 2                  | Афанасьевский Б. пер.                 | 41     | 1                | 1          | 4                 |
| 3                  | Спасопесковский пер                   | 3/1    | 1                | 1          | 5                 |
| 4                  | Спасопесковский пер                   | 3/1    | 1                | 2          | 5                 |
| 5                  | Крестовоздвиженский пер.              | 4      | 2                | 2          | 5                 |
| 6                  | Крестовоздвиженский пер.              | 4      | 2                | 3          | 5                 |
| 7                  | Крестовоздвиженский пер.              | 4      | 2                | 4          | 5                 |
| 8                  | Проточный пер                         | 4      |                  | 1          | 5                 |
| 9                  | Новинский бульвар                     | 1/2    |                  | 1          | 5                 |
| 10                 | Новинский бульвар                     | 1/2    |                  | 2          | 5                 |
| 11                 | Новинский бульвар                     | 1/2    |                  | 3          | 5                 |
| 12                 | Панфиловский пер.                     | 1/16   | 2                | 1          | 4                 |
| 13                 | Панфиловский пер.                     | 5      |                  | 1          | 5                 |
| 14                 | Панфиловский пер.                     | 5      |                  | 2          | 5                 |
| 15                 | Панфиловский пер.                     | 5      |                  | 3          | 5                 |
| 16                 | Девятинский пер                       | 3      |                  | ч/ход      | 6                 |
| 17                 | Афанасьевский Б. пер.                 | 16/8   |                  | 1          | 5                 |
| 18                 | Филипповский пер.                     | 18     |                  | 1          | 5                 |
| 19                 | Филипповский пер.                     | 18     |                  | 2          | 5                 |
| 20                 | Сивцев Вражек пер.                    | 4      |                  | 1          | 5                 |
| 21                 | Сивцев Вражек пер.                    | 6      |                  | 1          | 5                 |
| 22                 | Сивцев Вражек пер.                    | 6      |                  | 2          | 5                 |
| 23                 | Сивцев Вражек пер.                    | 12     |                  | ч/ход      | 6                 |
| 24                 | Николопесковский М. пер.              | 6      | 3                | ч/ход      | 5                 |
| 25                 | Николопесковский М. пер.              | 6      | 3                | ч/ход      | 5                 |
| 26                 | Кривоарбатский пер.                   | 19     |                  | 1          | 6                 |
| 27                 | Гоголевский бульвар                   | 27     |                  | 1          | 6                 |
| 28                 | Гоголевский бульвар                   | 27     |                  | 2          | 6                 |
| 29                 | Гоголевский бульвар                   | 27     |                  | 3          | 6                 |
| 30                 | Арбат Н. улица                        | 23     |                  | 1          | 6                 |
| 31                 | Арбат Н. улица                        | 23     |                  | 2          | 6                 |
| 32                 | Арбат Н. улица                        | 23     |                  | 3          | 6                 |
| 33                 | Арбат Н. улица                        | 23     |                  | 4          | 6                 |
| 34                 | Смоленский 1-й пер.                   | 15     |                  | 1          | 6                 |
| 35                 | Смоленская пл.                        | 13/21  |                  | 1          | 9                 |
| 36                 | Смоленская пл.                        | 13/21  |                  | 2          | 9                 |
| 37                 | Смоленская пл.                        | 13/21  |                  | 3          | 9                 |
| 38                 | Смоленская пл.                        | 13/21  |                  | 4          | 10                |
| 39                 | Смоленская наб.                       | 2      |                  | 1          | 11                |
| 40                 | Арбат Н. улица                        | 31/12  |                  | 3          | 12                |
| 41                 | Арбат Н. улица                        | 31/12  |                  | 4          | 12                |
| 42                 | Проточный пер.                        | 8/2    |                  | 1          | 10                |
| 43                 | Проточный пер.                        | 8/2    |                  | 2          | 10                |
| 44                 | Денежный пер.                         | 30     |                  | 1          | 9                 |
| 45                 | Арбат ул.                             | 20     | 1                | 1          | 7                 |
| 46                 | Арбат ул.                             | 20     | 1                | 2          | 7                 |
| 47                 | Арбат ул.                             | 20     | 1                | 3          | 7                 |
| 48                 | Арбат ул.                             | 20     | 1                | 4          | 7                 |
| 49                 | Арбат ул.                             | 20     | 1                | 5          | 7                 |
| 50                 | Карманицкий пер.                      | 3а     | 1                | 1          | 4                 |
| 51                 | Карманицкий пер.                      | 3а     | 2                | 1          | 5                 |
| 52                 | Борисоглебский пер.                   | 12/19  |                  | 1          | 5                 |
| 53                 | Молчановка Б. ул.                     | 18/5   | 1                | 1          | 4                 |
| 54                 | Трубниковский пер.                    | 24     | 2                | 1          | 4                 |
| 55                 | Поварская ул.                         | 29/36  |                  | 1          | 3                 |
| 56                 | Поварская ул.                         | 29/36  |                  | 2          | 3                 |
| 57                 | Новинский бульвар                     | 18     | 2                | 9          | 6                 |
| 58                 | Трубниковский пер.                    | 26     | 1                | 1          | 7                 |
| 59                 | Трубниковский пер.                    | 26     | 1                | 2          | 7                 |
| 60                 | Новинский бульвар                     | 18     | 1                | 8          | 10                |

### КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

## Реформа ЖКХ невозможна без собственника жилья

23 марта в префектуре Центрального административного округа (ул. Марксистская, 24) состоялся координационный совет по теме «О работе управы и органов местного самоуправления по развитию системы жилищного самоуправления и деятельности управляющих компаний в районе Арбат». Председательствовал на совете заместитель префекта Владимир Старков.

Участие в мероприятии принимали представители всех районов ЦАО. С докладами выступили глава управы района Арбат Нелли Черкасова, руководитель ВМО Арбат в г. Москве

Сергей Колобов, руководитель инженерной службы района Арбат Лариса Хизова.

На сегодня в районе Арбат из 229 многоквартирных домов жители 111 проявили активность и зарегистрировали 106 жилищных объединений: создано сто товариществ собственников жилья (они объединяют жильцов 105-ти многоквартирных домов) и шесть жилищно-строительных кооперативов.

Управой района совместно с муниципальным образованием на встречах с жителями постоянно ведется работа по разъяснению вопросов реализации Жилищного кодекса РФ в части создания ТСЖ и управления многоквартирными домами.

### ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

## Жителям района рассказали о досуговых клубах

24 марта в актовом зале школы № 1234 состоялась встреча представителей управы и муниципалитета Арбата с жителями района. Собрание было посвящено работе досуговых клубов в 2010 году и планам на текущий год.

На встрече присутствовали руководитель внутригородского муниципального образования Арбат Сергей Колобов, заместитель главы управы района Дмитрий Говоров, руководитель аппарата управы Анна Савеличева. С докладом на встрече выступила ведущий специалист по досуговой работе с населением Ксения Кочиева.

Подробнее о работе досуговых клубов района Арбат можно узнать на сайте [www.arbatnews.ru](http://www.arbatnews.ru).

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

## Адресный список многоквартирных домов, в которых будут проводиться работы по замене лифтов

| №  | АДРЕС                          |                      |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 1  | Большой Афанасьевский переулок | д. 36, под. №1       |
| 2  | Большой Афанасьевский переулок | д. 35/37, под. №1    |
| 3  | Большой Афанасьевский переулок | д.35/37, под.№2      |
| 4  | Борисоглебский переулок        | д.12/19, под.№1      |
| 5  | Карманицкий переулок           | д.3а, стр.4 под.№1   |
| 6  | Новинский бульвар              | д.16, стр.1 под.№1   |
| 7  | Поварская улица                | д.23а, под.№1        |
| 8  | Большой Ржевский переулок      | д.11, под.№1         |
| 9  | 1-й Смоленский переулок        | д.24, под.№3         |
| 10 | Спасопесковский переулок       | д.3/1, стр.1 под.№.2 |
| 11 | Трубниковский переулок         | д.30/3, под.№3       |
| 12 | Филипповский переулок          | д.16, под.№1         |
| 13 | Романов переулок               | д.3,стр.7, под.№1    |
| 14 | Романов переулок               | д.5, под.№6          |

## График приёма населения руководителями Управляющих компаний района Арбат

| № п/п | Наименование хозяйствующего субъекта* с указанием его организационно-правовой формы | Юридический адрес, местонахождение                         | ФИО руководителя, телефон   | График приёма населения   |
|-------|---|--|---|---|
| 1     | ООО «Управляющая компания Арбат»  | Москва, Б.Николопесковский пер., д. 7, стр. 1              | Генеральный директор Митрофанов Игорь Иванович, (499) 241-31-39     | Вт., 16-00 - 18-00  |
| 2     | ООО «БАЗИС»   | Москва, Сивцев вражек пер., д. 44/28                       | Генеральный директор Колдашов Александр Ильич, (495) 725-92-82      | Управляющая – Выдра Л.Н., Пн., 16-00 - 19-00, Гл. инж. Попов А.М., Чт., 16-00 - 19-00 |
| 3     | ООО «Управляющая компания Центр»  | Москва, Большой Козихинский пер., д. 6, стр. 1             | Генеральный директор Варшавская Наталья Викторовна, (495) 691-21-15 | Пн.-Пт., 9-00 - 18-00   |
| 4     | ГУП ДЕЗ района Арбат  | 119002, Москва, ул. Арбат, д. 40, стр. 2                   | Директор Шершаков Валерий Николаевич, (499) 241-39-53               | Ср., 17-00 - 19-00  |
| 5     | ГУП г. Москвы ЭВАЖД   | Москва, Бородинская 2-я ул., д. 17, Новый Арбат ул., д. 16 | Немов Николай Семёнович, (499) 243-07-27                            | Вт., 16-00 - 19-00  |

### ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА!

Места приема ртутьсодержащих отходов, энергосберегающих ламп, отработанных источников электропитания расположены на территории района Арбат по следующим адресам: Проточный пер., д. 9; М. Николопесковский пер., д. 9/1, стр. 1; Борисоглебский пер., д. 15, стр. 1.

С 1 апреля 2010 года через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в онлайн-доступе представлена возможность подачи заявлений на оказание следующих услуг:

- оформление заграничного паспорта нового поколения
- оформление заграничного паспорта старого образца
- выдача (замена) и учет внутренних паспортов гражданина РФ
- регистрационный учет и снятие с регистрационного учета по месту пребывания
- выдача (продление) вида на жительство
- разрешение на временное проживание
- адресно-справочная информация для физических лиц
- оформление приглашений для иностранных граждан в РФ с 15 декабря 2010 года
- регистрация по месту жительства с 1 января 2011

С 1.07.2010 года граждане Российской Федерации имеют право нанимать иностранных граждан по трудовому договору или гражданско-правовому договору для оказания услуг личных, домашних и подобных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью. При этом иностранный гражданин обязан иметь патент.

Наличие патента и квитанции об уплате налога подтверждают право на работу у физического лица и законное нахождение иностранного гражданина в Российской Федерации.

Патенты выдаются без ограничения Федеральной миграционной службой.

Дополнительную информацию можно получить на сайтах:

<http://www.gosuslugi.ru>

<http://www.fms.gov.ru>

<http://www.fmsmoscom.ru>

## Проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия отчета управляющей организации

Как известно, законодательство предписывает ежегодные отчеты управляющих компаний перед жителями. Это очень важный момент, так как по итогам отчета жители принимают решение, оставаться ли им дальше с этой УК или поискать новую, а то и вовсе сменить форму управления домом. Очень часто управляющие организации вообще никак не отчитываются перед собственниками помещений в многоквартирных домах, которыми управляют. Или отчитываются настолько формально, что люди не могут связать набор работ и услуг, их периодичность, объем и качество с деньгами, которые они платят управляющей организации. Предлагаем вниманию читателей методические материалы по вопросам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для утверждения отчета и плана работ управляющей организации, подготовленные сотрудниками Института экономики города.

Грамотный отчет необходим и собственникам жилья, и управляющей организации. Это основа для понимания собственниками того, что содержание дома стоит денег, основа для вовлечения собственников помещений в процесс принятия решений и соответственно ответственности за них, а также основа доверия к управляющей организации и удовлетворенности ее профессиональными действиями в интересах своих заказчиков. Поэтому очень важно, чтобы собственники помещений пришли на собрание, чтобы заслушать, обсудить и утвердить отчет, а управляющие организации не пренебрегали своими обязанностями отчитываться перед собственниками помещений.

Пока одни равнодушны к управлению своим имуществом, а другие пользуются этим равнодушием в своих интересах, ожидать улучшения состояния многоквартирных домов невозможно. Необходимы перемены. Давайте начинать с изменения нашего отношения к общим собраниям в многоквартирных домах как у собственников помещений, так и управляющих организаций. Необходимо встречное движение. Для успешного проведения собрания нужно хорошо подготовиться обеим сторонам. Ведь решения, принятые на общем собрании, определяют деятельность управляющей организации на весь следующий год, а возможно, и перспективу развития многоквартирного дома как комплекса недвижимого имущества и места жизни людей.

### 1. Необходимость проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия отчета управляющей организации.

1.1. Хотя бы один раз в году собственники помещений в многоквартирном доме обязаны провести общее собрание (статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание»).

1.2. Помимо обязанности, возлагаемой на собственников многоквартирного дома законом, фактически их главный интерес - определить цели управления общим имуществом, стратегию сохранения и развития своего дома и конкретные задачи на следующий год. А для этого необходимо собраться вместе.

На общем собрании задачи собственников: - оценить, как содержалось принадлежащее им общее имущество в многоквартирном доме;

- оценить, что нужно сделать еще для того, чтобы дом находился в «надлежащем состоянии» - был безопасным и комфортным для проживания;

- оценить, нужен ли ремонт, если да - то какой, когда его проводить;

- обсудить, есть ли возможность сократить нерациональный расход коммунальных ресурсов;

- оценить, сколько на все понадобится денег, как их собирать, как и на что они будут расходоваться и т.д.

1.3. Статья 162 ЖК говорит, что управляющая организация обязана ежегодно в течение первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитываться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год. («Иное» - если, например, собственники хотят, чтобы перед ними отчитывались раз в полгода или раз в квартал).

Таким образом, закон указывает собственникам помещений и управляющим организациям, что раз в год они обязательно должны встретиться на общем собрании.

1.4. Инициатива проведения общего собрания должна исходить от собственников помещений в этом доме. Управляющая организация не может быть инициатором общего собрания. Но заинтересованная в нормальных рабочих отношениях с клиентом (собственниками) и сохранении клиента управляющая организация может помочь инициаторам собрания в его подготовке.

1.5. Повестка дня общего собрания. Основными вопросами повестки годового общего собрания должны быть:

Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.

Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроках их выполнения и стоимости

Утверждение плана, сметы расходов и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год.

Имеет смысл обсудить дату и повестку дня предстоящего общего собрания с управляющей организацией. Чтобы на собрании было что обсуждать, управляющая организация должна иметь необходимое время для подготовки отчета за прошедший год и своих предложений на текущий год.

1.6. Ознакомление собственников с отчетом и предложениями УК до собрания.

Необходимо договориться, как будет обеспечена возможность для собственников помещений познакомиться с этими документами до собрания. Без этого собрание может превратиться или в «базар», где невозможно принять никаких разумных общих решений, или в чистую формальность, когда люди голосуют без понимания, что это в принципе это хорошее решение, как это в перспективе скажется на состоянии дома, соответствует ли данное предложение их интересам.

Чем лучше информированы собственники помещений о состоянии дома, объективной потребности в работах и ремонтах, о том, что реально делается в их доме, - тем лучше понимание того, сколько это реально стоит, тем более осознанные и взвешенные решения они примут на общем собрании. Поэтому в интересах управляющей организации предоставить собственникам до собрания проекты всех документов. Это даст возможность собственникам помещений сформулировать конкретные вопросы к управляющей организации, оценить ее предложения, подготовиться к конструктивному обсуждению запланированной деятельности, а самим управленцам даст возможность заранее сориентироваться, какие из предложений будут поддержаны, а при обсуждении каких вопросов могут возникнуть сложности, и поэтому необходимо подготовить продуманные аргументы и обоснования.

### 2. Отчет управляющей организации перед собственниками.

Отчет управляющей организации должен всесторонне отражать результаты деятельности по управлению многоквартирным домом. Он может включать следующие основные разделы:

техническое обслуживание общего имущества;

санитарное содержание общего имущества, включая земельный участок;

благоустройство помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории;

ремонтные и замены отдельных частей общего имущества;

мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме;

предоставление коммунальных услуг;

исполнение сметы доходов и расходов (доходы с данного дома и расходы на данный дом).

В отчете отражается, что сделано, и то, что сделать не удалось, с анализом причин, по которым запланированные работы не были выполнены (полностью или частично) или производились работы, не входящие в план.

Важно: управляющая организация отчитывается о работах, выполненных не по своей

инициативе, а по заказу собственников. Поэтому два момента для оценки: насколько заказ выполнен управляющей организацией и насколько этот заказ, сделанный собственниками, соответствовал реальным потребностям, чтобы в будущем его скорректировать для улучшения состояния дома.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов:

сопоставительные данные по запланированным и фактически произведенным расходам (полученным доходам) по отдельным статьям сметы;

превышение запланированных расходов по отдельным статьям;

недополучение запланированных доходов, особенно размер задолженностей по обязательным платежам на содержание общего имущества и оплату коммунальных услуг;

анализ причин отклонения фактических показателей от плановых.

### 3. План на следующий период

Кроме отчета за прошлый период, УК должна представить предложения на очередной год или на несколько лет (перспективный план) по поддержанию или улучшению состояния многоквартирного дома, ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг, повышению комфортности проживания в доме. А также предложения по эффективному использованию средств собственников помещений и других возможных доходов и финансовых источников для финансирования всех мероприятий годового и перспективного плана.

По большому счету, план деятельности (перечень работ и услуг) - едва ли не более важный документ, чем отчет, потому что отчет должен отражать выполнение плана на прошлый период. Отчет и план - это «курица и яйцо» управления многоквартирными домами.

Управляющая организация может оказать собственникам помещений профессиональную помощь в понимании того, в каком состоянии находится их общее имущество, что необходимо предпринять, чтобы поддержать или улучшить многоквартирный дом, обеспечить нормальные или комфортные условия проживания в нем. Иначе говоря, помочь собственникам сформулировать заказ на управление многоквартирным домом. Если такой заказ в виде перечня работ и услуг будет сформирован и утвержден собственниками на общем собрании, у управляющей организации будет основа для конкретного плана действий в течение года и основа для отчета перед собственниками. Если собственники помещений, на основании документов, подготовленных управляющей организацией, получат ясное представление, сколько стоит та или иная работа или услуга, они примут взвешенное решение о размере платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который даст возможность управляющей организации выполнить утвержденный план работ.

Задача профессиональной управляющей организации - предложить собственникам помещений такой перечень работ и услуг, который обеспечит надлежащее состояние общего имущества в многоквартирном доме. Если многоквартирный дом или его отдельные части нуждаются в ремонте или замене, именно управляющая организация может и должна грамотно оценить, что необходимо сделать в первую очередь, а что можно отложить, если у собственников помещений в настоящее время не хватает средств для финансирования всех видов ремонта. При обосновании очередности (приоритетности) каждой работы может учитываться не только возможность возникновения угрозы безопасному проживанию в доме, если она не будет выполнена в ближайшее время, но и не станет ли она значительно дороже, если ее отложить на год-два. Очень важно понять, можно ли уменьшить расходы собственников, если конкретная работа будет выполнена в первую очередь. Например, капитальный ремонт или замена, скажем, лифта снижает расходы на его аварийное обслуживание. А модернизация системы отопления, включая установку в доме теплового узла, позволяющего регулировать параметры теплоносителя во внутридомовой системе отопления, позволяет сократить расходы на тепловую энергию и направить сэкономленные средства на другие

нужды дома.

Фактически речь идет о разработке перспективного плана ремонтов/модернизации дома, который управляющая организация может предложить на рассмотрение собственником помещений. Такое предложение не только подтверждает высокий профессиональный уровень управляющей организации, но и ее готовность работать в интересах своих клиентов, и работать на долговременной основе.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме должен быть соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ. Чтобы собственники имели ясное представление о том, какой должна быть их плата по договору управления многоквартирным домом, какой перечень и объем услуг и работ они могут себе позволить (при условии обеспечения требований законодательства по надлежащему содержанию общего имущества), им необходима информация о стоимости каждого вида работ и услуг, предлагаемых управляющей организацией. А если предлагается проведение капитального ремонта - то еще и порядок его финансирования, сроки возмещения расходов по его оплате. Подготовить стоимостное предложение (с необходимым обоснованием) - это также важная задача управляющей организации до проведения годового общего собрания.

Сопоставление приоритетности работ, их стоимости и возможности собственников помещений нести соответствующие расходы - основа разработки текущего и перспективного плана содержания и ремонта многоквартирного дома.

Общему собранию может быть предложено несколько вариантов планов работ на текущий год и соответствующих им смет расходов и необходимых размеров обязательных платежей собственников помещений.

Собственникам (наиболее активным) и УК стоит вместе поработать над выявлением мнений и пожеланий собственников помещений и сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома, которые должны быть утверждены на общем собрании. Для этого можно использовать различные способы:

- анализ обращений и жалоб проживающих в доме в течение прошедшего года;
- сбор предложений через настенный ящик «Предложения»;
- встречи с собственниками помещений для обсуждения разных текущих вопросов;
- беседы с собственниками во время плановых обходов помещений для оценки состояния находящегося в них общего имущества;
- проведение специальных опросов/анкетирования и др.

### 4. Форма проведения отчетного собрания

Законодательство дает возможность собственникам помещений принимать решения по повестке дня общего собрания как непосредственно на собрании (то есть когда собственники помещений совместно присутствуют в одно время в одном месте), так и путем проведения заочного голосования - когда решения собственников помещений в письменной форме передаются до установленного срока в определенное место. В настоящее время широко распространенная практика в многоквартирных домах, управляемых управляющими организациями - проведение общих собраний в форме заочного голосования. Но надо помнить, что такой способ не дает возможности собственникам помещений услышать друг друга, обменяться мнениями, публично обсудить разногласия (в том числе и с управляющей организацией), найти компромисс, устраивающий большинство людей в доме. Проведение общего собрания в очной форме должно быть приоритетом для его организаторов. Заочное голосование имеет смысл использовать только в случае, когда, несмотря на все усилия, не удалось обеспечить кворум на общем собрании или принять необходимые решения (набрать необходимое количество голосов). То есть заочное голосование по вопросам годового общего собрания - это запасной вариант («план Б»), следующий за неудавшимся общим собранием.

## Перечень управляющих компаний, работающих в районе Арбат на 31.03.2011 г.

| ГУП ДЕЗ района Арбат, директор Шершаков Валерий Николаевич, тел. (499) 241-39-53     |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| 1.   | ул. Арбат, д. 20                         | ТСЖ | "Арбат, 20"                              |
| 2.   | ул. Арбат д. 23, стр. 1                  |     |  |
| 3.   | ул. Арбат д. 29                          | ТСЖ | "Арбат-29"                               |
| 4.   | ул. Арбат д. 30/3, стр. 1                |     |  |
| 5.   | ул. Арбат д. 30/3, стр. 2                |     |  |
| 6.   | ул. Арбат д. 43                          | ТСЖ | "Арбат, 43"                              |
| 7.   | ул. Арбат д. 51, стр. 2                  |     |  |
| 8.   | ул. Арбат д. 51, стр. 3                  |     |  |
| 9.   | Карманицкий пер. д. 3а., стр. 1          |     |  |
| 10.  | Карманицкий пер. д. 3а., стр. 3          |     |  |
| 11.  | Карманицкий пер. д. 3а., стр. 4          |     |  |
| 12.  | Карманицкий пер. д. 5                    | ТСЖ | "Карманицкий, 5"                         |
| 13.  | Кривоарбатский пер. д. 3                 | ТСЖ | "Кривоарбатский, 3"                      |
| 14.  | М. Николопесковский пер., д. 9/1, стр. 1 | ТСЖ | "Лауруит"                                |
| 15.  | Новый Арбат ул. д. 34                    |     |  |
| 16.  | Поварская ул., д. 28/2, стр. 1           |     |  |
| 17.  | Поварская ул., д. 8/1, стр. 2            | ТСЖ | "Поварская"                              |
| 18.  | Романов пер. д. 7(Никитская Б. ул. д. 7) | ТСЖ | "Романов, 7"                             |
| 19.  | Сивцев Вражек пер. д. 42, стр. 1         | ТСЖ | "Сивцев Вражек 42-12"                    |
| 20.  | Сивцев Вражек пер. д. 44/28              |     |  |
| 21.  | Староваганьковский пер. д. 15            |     |  |
| 22.  | Спасопесковский пер., д. 3/1, стр. 2     | ТСЖ | "Спасопесковский 3/1"                    |
| 23.  | Староконошанный пер., д. 41, стр. 2      | ТСЖ | "Староконошанный 41-2"                   |
| 24.  | Староконошанный пер., д. 41, стр. 3      |     |  |
| 25.  | Староконошанный пер., д. 43              |     |  |
| ООО УК "АРБАТ", генеральный директор Митрофанов Игорь Иванович, тел. (499) 241-31-39 |  |     |  |
| 1.   | ул. Арбат, д. 13                         | ТСЖ | "Арбат, 13"                              |
| 2.   | ул. Арбат, д. 11, стр. 1                 | ТСЖ | "Арбат, 11-1"                            |
| 3.   | ул. Арбат д. 15/43                       |     |  |
| 4.   | ул. Арбат д. 17                          |     |  |
| 5.   | ул. Арбат д. 18/1, стр. 2                |     |  |
| 6.   | ул. Арбат д. 19                          |     |  |
| 7.   | ул. Арбат, д. 25/36, стр. 1              |     |  |
| 8.   | ул. Арбат, д. 27/47                      |     |  |
| 9.   | ул. Арбат д. 30/3, стр. 3                |     |  |
| 10.  | ул. Арбат, д. 31, стр. 1                 |     |  |
| 11.  | ул. Арбат, д. 32, стр. 1                 | ТСЖ | "Арбат, 32"                              |
| 12.  | ул. Арбат, д. 4, стр. 1                  | ТСЖ | "Арбат-4"                                |
| 13.  | ул. Арбат, д. 36/2, стр. 2               |     |  |
| 14.  | ул. Арбат, д. 38/1, стр. 2               |     |  |
| 15.  | ул. Арбат, д. 40, стр. 1                 |     |  |
| 16.  | ул. Арбат, д. 45/24                      |     |  |
| 17.  | ул. Арбат, д. 47/23                      |     |  |
| 18.  | ул. Арбат, д. 51, стр. 1                 |     |  |
| 19.  | Б. Афанасьевский пер., д. 16/8           |     |  |
| 20.  | Филипповский пер., д. 9                  | ТСЖ | "Аффи"                                   |
| 21.  | Б. Афанасьевский пер. д. 22              |     |  |
| 22.  | Б. Афанасьевский пер. д. 25              |     |  |
| 23.  | Б. Афанасьевский пер. д. 31              | ТСЖ | "Большой Афанасьевский, 31"              |
| 24.  | Б. Афанасьевский пер. д. 33              |     |  |
| 25.  | Б. Афанасьевский пер. д.35-37, стр. 4    | ТСЖ | "Большой Афанасьевский д. 35/37, стр. 4" |
| 26.  | Б. Афанасьевский пер. д. 41, стр. 2      | ТСЖ | "Большой Афанасьевский пер. д. 41"       |
| 27.  | Глазовский пер. д. 10, стр. 1            | ТСЖ | "Глазовский, 10-1"                       |
| 28.  | Гоголевский бул. д. 23, стр. 1           | ТСЖ | "Гоголевский бульвар, 23"                |
| 29.  | Гоголевский бул. д. 25                   |     |  |
| 30.  | Гоголевский бул. д. 27, стр. 1           |     |  |
| 31.  | Гоголевский бул. д. 33/1                 | ТСЖ | "Арбатская площадь"                      |
| 32.  | Б. Девятинский пер., д. 3                |     |  |
| 33.  | Денежный пер., д. 30, стр. 1             |     |  |
| 34.  | ул. Знаменка д. 8/13, стр. 1             | ТСЖ | "Дом Л. В. Шамшиной"                     |
| 35.  | М. Каковинский пер. д. 1/8, стр. 1       |     |  |
| 36.  | М. Каковинский пер. д. 1/8., стр. 2      |     |  |
| 37.  | Калошин пер. д. 6, стр. 1                | ТСЖ | "Калошин, 6/8"                           |
| 38.  | Каменная Слобода, д. 2/1, стр. 1         |     |  |
| 39.  | Каменная Слобода, д. 2/1, стр. 2         |     |  |
| 40.  | Каменная Слобода, д. 6/2, стр. 1         |     |  |
| 41.  | Каменная Слобода, д. 6/2, стр. 2         | ТСЖ | "Каменная Слобода, 6/2"                  |
| 42.  | Карманицкий пер. д. 2/5                  |     |  |
| 43.  | Карманицкий пер. д. 3а, стр. 2           |     |  |
| 44.  | Кривоарбатский пер. д. 12                | ТСЖ | "Кривар"                                 |
| 45.  | Кривоарбатский пер. д. 16/22             |     |  |
| 46.  | Кривоарбатский пер. д. 19                |     |  |
| 47.  | Крестовоздвиженский пер. д. 4            | ТСЖ | "Крестовоздвиженский, 4"                 |
| 48.  | Б. Николопесковский пер., д. 3, стр. 1   | ТСЖ | "Б. Николопесковский, 3"                 |
| 49.  | Б. Николопесковский пер., д. 5           | ТСЖ | "Б. Николопесковский, 5"                 |
| 50.  | Б. Николопесковский пер., д. 13          | ТСЖ | "Арбат-2004"                             |
| 51.  | М. Николопесковский пер., д. 6           | ТСЖ | "Арбатский двор"                         |
| 52.  | М. Николощеповский пер., д. 20/4         |     |  |
| 53.  | Новинский бул. д. 1/2                    | ТСЖ | "Новинский дворик"                       |
| 54.  | Новинский бул. д. 7, стр. 1              |     |  |
| 55.  | Новинский бул. д. 11                     |     |  |
| 56.  | Новинский бул. д. 13                     |     |  |
| 57.  | Новинский бул. д. 13, стр. 6             |     |  |
| 58.  | Новый Арбат ул. д. 23                    |     |  |
| 59.  | Новый Арбат ул. д. 25                    |     |  |
| 60.  | Новый Арбат ул. д. 30/9                  |     |  |
| 61.  | Новый Арбат ул. д. 31/12                 | ТСЖ | "Новый Арбат 31/12"                      |
| 62.  | Панфиловский пер., 1/16, стр. 2          |     |  |
| 63.  | Панфиловский пер., д. 3                  |     |  |
| 64.  | Панфиловский пер., д. 5                  |     |  |
| 65.  | Панфиловский пер., д. 6                  |     |  |
| 66.  | Плотников пер., д. 20/21                 | ТСЖ |  |
| 67.  | Проточный пер., д. 4                     | ТСЖ |  |
| 68.  | Проточный пер., д. 8/2, стр. 1           |     |  |
| 69.  | Проточный пер., д. 16/1                  |     |  |
| 70.  | Прямой пер., д. 5, стр. 1                |     |  |
| 71.  | Серебряный пер., д. 5, стр. 1            | ТСЖ | "Серебряный, 5"                          |
| 72.  | Сивцев Вражек пер. д. 4                  |     |  |
| 73.  | Сивцев Вражек пер. д. 6/2                |     |  |
| 74.  | Сивцев Вражек пер. д. 12                 | ТСЖ | "Дом на Сивцев Вражке"                   |
| 75.  | Смоленская наб. д. 2                     |     |  |
| 76.  | Смоленская наб. д. 5/13                  |     |  |
| 77.  | Смоленская пл., д. 13/21                 | ТСЖ | Дом 13/21 на Смоленской площади"         |
| 78.  | Смоленская ул. д. 6                      |     |  |
| 79.  | Смоленская ул. д. 10, стр. 1             |     |  |
| 80.  | 1-ый Смоленский пер. д. 15               | ТСЖ | "1-ый Смоленский, 15"                    |
| 81.  | 1-ый Смоленский пер. д. 22/10            | ТСЖ | "1-ый Смоленский, 22/10"                 |
| 82.  | Спасопесковский пер. д. 3/1, стр. 1      |     |  |
| 83.  | Староконошанный пер. д. 30               | ТСЖ | "Староконошанный, 30"                    |
| 84.  | Староконошанный пер. д. 33, стр. 2       | ТСЖ | "Староконошанный 33"                     |
| 85.  | Староконошанный пер. д. 37               |     |  |
| 86.  | Староконошанный пер. д. 39               | ТСЖ | "Староконошанный 39"                     |
| 87.  | Троилский пер., д. 4/7                   |     |  |
| 88.  | Трубноковский пер., д. 4, стр. 5         | ТСЖ | "Арбатская усадьба"                      |
| 89.  | Трубноковский пер., д. 4, стр. 2         | ТСЖ | "Трубноковский, 4-2"                     |
| 90.  | Филипповский пер., д. 15/5               | ТСЖ | "Дом Ойстраха"                           |
| 91.  | Филипповский пер., д. 7                  |     |  |
| 92.  | Филипповский пер., д. 18                 | ТСЖ | "Филипповское подворье"                  |
| 93.  | Шломина пр. д. 6                         | ТСЖ | "Проезд Шломина, 6"                      |
| 94.  | Шубинский пер., д. 7                     | ТСЖ | "Шубинский, 7"                           |

| ООО УК "ЦЕНТР", генеральный директор Варшавская Наталья Викторовна, тел. (495) 691-21-15           |   |      |                                 |
|--|---|------|---------------------------------|
| 1.   | Борисоглебский пер. д.12                                      |      |                                 |
| 2.   | Б. Кисловский пер., д. 4, стр. 1                              | ТСЖ  | "Дом А. В. Неждановой"          |
| 3.   | Кисловский Н. пер., д. 3                                      |      |                                 |
| 4.   | Б. Молчановка, д. 17  |      |                                 |
| 5.   | Б. Молчановка, д. 18  |      |                                 |
| 6.   | Б. Молчановка, д. 21  |      |                                 |
| 7.   | Б. Молчановка, д. 21А   | ТСЖ  | "Новый Арбат"                   |
| 8.   | Б. Молчановка, д. 23, стр. 1                                  |      |                                 |
| 9.   | Б. Молчановка д. 24/2, стр. 1                                 | ТСЖ  | "Большая Молчановка 24/2-1"     |
| 10.  | Б. Молчановка д. 30/7, стр. 1                                 |      |                                 |
| 11.  | М. Молчановка д. 6  | ТСЖ  | "Малая Молчановка, 6"           |
| 12.  | М. Молчановка д. 8, стр. 2 (Б. Ржевский пер. д. 8/10, стр. 2) | ТСЖ  | "Ржевский"                      |
| 13.  | Никитский б-р д. 5  |      |                                 |
| 14.  | Новинский б-р д. 10., стр. 1                                  |      |                                 |
| 15.  | Новинский б-р д. 12   |      |                                 |
| 16.  | Новинский б-р д. 14   |      |                                 |
| 17.  | Новинский б-р д. 16, стр. 2                                   |      |                                 |
| 18.  | Новинский б-р д. 16, стр. 4                                   |      |                                 |
| 19.  | Новинский б-р д. 16А  |      |                                 |
| 20.  | Новинский б-р д. 18А  |      |                                 |
| 21.  | Новинский б-р д. 18Б  |      |                                 |
| 22.  | Новинский б-р д. 18, корп. 2                                  |      |                                 |
| 23.  | Новинский б-р д. 18, стр. 1                                   |      |                                 |
| 24.  | Новинский б-р д. 28/35, стр. 1                                |      |                                 |
| 25.  | Новинский б-р д. 28/35, стр. 1А                               |      |                                 |
| 26.  | Поварская ул. д. 8/1, стр. 1                                  |      |                                 |
| 27.  | Поварская ул. д. 29/36, стр. 1                                |      |                                 |
| 28.  | Поварская ул. д. 18   |      |                                 |
| 29.  | Поварская ул. д. 20   |      |                                 |
| 30.  | Поварская ул. д. 22   |      |                                 |
| 31.  | Поварская ул. д. 23., стр. 1                                  |      |                                 |
| 32.  | Поварская ул. д. 26   |      |                                 |
| 33.  | Поварская ул. д. 23А  | ТСЖ  | "Поварская 23А"                 |
| 34.  | Поварская ул. д. 40/31  |      |                                 |
| 35.  | Ржевский Б. пер., д. 11                                       |      |                                 |
| 36.  | Трубноковский пер., д.11                                      |      |                                 |
| 37.  | Трубноковский пер., д. 24, стр. 2                             |      |                                 |
| 38.  | Трубноковский пер., д. 26, стр. 1                             |      |                                 |
| 39.  | Трубноковский пер., д. 30, стр. 3                             |      |                                 |
| 40.  | Хлебный пер. д.9  |      |                                 |
| ООО УК "БАЗИС", генеральный директор Колдашов Александр Ильич, тел. (495) 960-16-98                |   |      |                                 |
| 1.   | Б. Николопесковский пер., д. 12                               | ТСЖ  | "Большой Николопесковский, 12"  |
| 2.   | Арбат ул. д. 49   | ТСЖ  | "Арбат, 49"                     |
| 3.   | М. Каковинский пер. д. 3                                      | ТСЖ  | "Арбатская слобода"             |
| 4.   | Карманицкий пер. д. 3   | ТСЖ  | "Карманицкий, 3"                |
| 5.   | М. Николопесковский пер., д. 9/1, стр. 2                      | ТСЖ  | "М. Николопесковский, 9/1-2"    |
| 6.   | Филипповский пер., д. 16                                      | ТСЖ  | "Филипповский, 16"              |
| ООО "ДЕЗ Арбат", 241-41-36   |   |      |                                 |
| 1.   | Арбат ул. д. 18, стр. 1                                       | ТСЖ  | "Арбат, 18-1"                   |
| ООО "ТЕМПОСТРОЙ XXI", генеральный директор Тарнавская Мирослава Владимировна, тел. (495) 697-18-16 |   |      |                                 |
| 1.   | Сивцев Вражек пер. д. 14                                      |      |                                 |
| ГУП ЭВАЖД, генеральный директор Немов Николай Семенович, тел. (499)-243-07-27                      |   |      |                                 |
| 1.   | Афанасьевский Б. Пер., д. 39                                  | мун. |                                 |
| 2.   | Николопесковский М. пер., д. 11/2, стр. 1                     | мун. |                                 |
| 3.   | Новый Арбат ул. д. 10   | мун. |                                 |
| 4.   | Новый Арбат ул. д. 16   | мун. |                                 |
| 5.   | Новый Арбат ул. д. 22   | мун. |                                 |
| 6.   | Новый Арбат ул. д. 26   | мун. |                                 |
| 7.   | Новый Арбат ул. д. 6  | мун. |                                 |
| 8.   | Проточный пер., д. 11   | мун. |                                 |
| 9.   | Староконошанный пер. д. 26                                    | мун. |                                 |
| 10.  | Староконошанный пер. д. 28, стр. 1                            | мун. |                                 |
| 11.  | Староконошанный пер. д. 28, стр. 2                            | мун. |                                 |
| 12.  | Староконошанный пер. д. 32                                    | мун. |                                 |
| 13.  | Романов пер. д. 3, стр. 1                                     | ТСЖ  | "Романов переулоч, дом 3"       |
| 14.  | Романов пер. д. 3, стр. 6                                     |      |                                 |
| САМОУПРАВЛЕНИЕ   |   |      |                                 |
| 1.   | Арбат ул. д. 23, стр. 2                                       | ТСЖ  | "Арбат, 23"                     |
| 2.   | ул. Арбат д. 31, стр. 2                                       | ТСЖ  | "Арбат, 31-2"                   |
| 3.   | Арбат ул. д. 43, стр. 3                                       | ТСЖ  | "Арбат, 43"                     |
| 4.   | Арбат ул. д. 9, стр. 2  | ТСЖ  | "Арбат, 9"                      |
| 5.   | Б. Афанасьевский пер. д.30                                    | ТСЖ  | "Бета-8"                        |
| 6.   | Б. Афанасьевский пер. д.32/9                                  | ТСЖ  | "Афанасьевское"                 |
| 7.   | Б. Афанасьевский пер. д.36, стр. 1                            | ТСЖ  | "Мясковского, 36"               |
| 8.   | Борисоглебский пер. д.15, стр. 2                              | ТСЖ  | "Борисоглебский, 15"            |
| 9.   | Борисоглебский пер. д.8, стр. 1                               | ТСЖ  | "Арбат"                         |
| 10.  | М. Каковинский пер. д. 4, стр. 1                              | ТСЖ  | "На Каковинском"                |
| 11.  | М. Каковинский пер. д. 8                                      | ТСЖ  | "Дом на Композиторской"         |
| 12.  | Карманицкий пер. д. 10  | ТСЖ  | "Карманицкий, 10"               |
| 13.  | Кривоарбатский пер. д. 13, стр. 1                             | ТСЖ  | "Частный дом"                   |
| 14.  | Кривоарбатский пер. д. 15, стр. 1                             | ТСЖ  | "Кривоарбатский, 15"            |
| 15.  | Кривоарбатский пер. д. 8, стр. 1                              | ТСЖ  | "Староарбатский дом"            |
| 16.  | Кривоарбатский пер. д. 8, стр. 2                              | ТСЖ  |                                 |
| 17.  | Б. Молчановка д. 15/12  | ТСЖ  | "Б. Молчановка ул., 15/12"      |
| 18.  | М. Молчановка ул., д. 4                                       | ТСЖ  | "М. Молчановка, 4"              |
| 19.  | М. Молчановка ул., д. 8, стр. 1                               | ТСЖ  | "Дом со львами на Молчановке"   |
| 20.  | Б. Николопесковский пер. д. 6                                 | ТСЖ  | "Энергетик"                     |
| 21.  | М. Николопесковский пер., д. 4                                | ТСЖ  | "Соседи"                        |
| 22.  | Новый Арбат ул. д. 29   | ТСЖ  | "Арбат-Тауэр"                   |
| 23.  | Плотников пер., д. 21, стр. 1                                 | ТСЖ  | "Плотников, 21"                 |
| 24.  | Поварская ул. д. 28, стр. 2                                   | ТСЖ  | "Поварская 28"                  |
| 25.  | Поварская ул. д. 29/31  | ТСЖ  | "Дом на Поварской"              |
| 26.  | Проточный пер., д. 14/1, стр. 1                               | ТСЖ  | "Проточный, 14"                 |
| 27.  | Романов пер. д. 3, стр. 7                                     | ТСЖ  | "Романов переулоч 3 строение 7" |
| 28.  | Романов пер. д. 5   | ТСЖ  | "Романов переулоч, 5"           |
| 29.  | Сивцев Вражек пер. д. 20                                      | ТСЖ  | "Сивцев Вражек, 20"             |
| 30.  | Смоленская наб. д. 2А   | ТСЖ  | "Геолог"                        |
| 31.  | 1-ый Смоленский пер. д. 17                                    | ТСЖ  | "Первый Смоленский"             |
| 32.  | 1-ый Смоленский пер. д. 24, стр. 1                            | ТСЖ  | "Град"                          |
| 33.  | Староконошанный пер. д. 35, стр. 2                            | ТСЖ  | "Арбатская элегия"              |
| 34.  | Староконошанный пер. д. 36, стр. 2                            | ТСЖ  | "Арбатский дворик"              |
| 35.  | Староконошанный пер. д. 41 стр. 1                             | ТСЖ  | "Староконошанный, 41-1"         |
| 36.  | Трубноковский пер., д. 8/15, стр. 3                           | ТСЖ  | "Дом на Трубноковском"          |
| 37.  | Трубноковский пер., д. 24, стр. 1                             | ТСЖ  | "Трубноковский, 24"             |
| 38.  | Трубноковский пер., д. 13, стр. 1                             | ТСЖ  | "Городская усадьба"             |
| 39.  | Троилский пер., д. 30, стр. 1                                 | ТСЖ  | "На Трубноковском"              |
| ЖСК  |   |      |                                 |
| 1.   | 1-ый Смоленский пер. д. 24А                                   | ЖСК  | "Труд"                          |
| 2.   | Б. Молчановка д. 24, стр. 1А                                  | ЖСК  | "Объединение-214"               |
| 3.   | 1-ый Смоленский пер. д. 9                                     | ЖСК  | "Лири-2"                        |
| 4.   | 1-ый Смоленский пер. д. 13                                    | ЖСК  | "ГАБТ Лири"                     |
| 5.   | Б. Девятинский пер., д. 5                                     | ЖСК  | "Московский союз художников-1"  |
| 6.   | Новинский бул. д. 15  | ЖСК  | "ЖСК №3 работников МИДа"        |
| Замоскворецкая КЭЧ Московского военного округа   |   |      |                                 |
| 1.   | Арбат ул. д. 37/2., стр. 2                                    | ТСЖ  |                                 |
| ООО "АльфаСити"  |   |      |                                 |
| 1.   | Гоголевский бул. д. 29  |      |                                 |
| ФГУ "Управление по эксплуатации жилого фонда" Управление делами Президента РФ                      |   |      |                                 |
| 1.   | Романов пер. д. 3, стр. 3                                     |      |                                 |
| ООО "ДС Эксплуатация"  |   |      |                                 |
| 1.   | Филипповский пер., д. 8, стр. 1                               | ТСЖ  |                                 |

## ПФР

### С 1 апреля 2011 года проиндексирован размер ежемесячных денежных выплат

ГУ – Главное управление ПФР № 10 по г. Москве и Московской области сообщает, что с 1 апреля 2011 года подлежат индексации на 6,5% размеры ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан - получателям ежемесячных денежных выплат согласно Федеральному закону от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы и членам их семей, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы.

Сумма средств, направляемая на оплату предоставляемого гражданину набора социальных услуг (социальной услуги), также подлежит индексации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации для индексации ежемесячных денежных выплат. Таким образом, стоимость набора социальных услуг с 1 апреля 2011 года составит 750 рублей 83 копейки в месяц, в том числе:

578 рублей 30 копеек - на обеспечение граждан по рецептам врача (фельдшера) необходимыми лекарственными препаратами, изделиями медицинского назначения, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

89 рублей 46 копеек - на предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний;

83 рубля 7 копеек - на бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Кроме того, с 1 апреля 2011 г. планируется индексация социальных пенсий с учетом коэффициента индексации, равного 1,1027. Увеличению подлежат размеры дополнительного ежемесячного материального обеспечения и других выплат, размеры которых определяются исходя из соответствующего размера социальной пенсии, а также размеры дополнительного ежемесячного материального обеспечения согласно указам и распоряжениям Президента Российской Федерации, положения которых предусматривают их увеличение в связи с индексацией социальных пенсий.

ГУ – Главное управление ПФР № 10 по г. Москве и Московской области

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители района Арбат! Обращаем ваше внимание, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 22.02.2011 г. № 44-ПП «Об утверждении положения о Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы» с 15 апреля 2011 года Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы принимает решения:

О признании граждан нуждающихся в жилых помещениях и принятии на жилищный учет (снятии с учета) нуждающихся в жилых помещениях;

О признании граждан нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы и принятии на учет (снятии с учета) нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы.

В связи с изложенным, заявления о постановке на учет: нуждающихся в жилых помещениях (граждан признанных малоимущими); нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений - до 15 апреля 2011 г. вы можете подавать в «одно окно» управы района по месту жительства.

С 15 апреля т. г. вышеуказанные документы подаются в управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы своего административного округа.

Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы



### Клуб "Зеленая лампа Арбата" приглашает

Клуб "Зеленая лампа Арбата" приглашает на встречу с первыми ведущими мемориальной квартирой А.С. Пушкина на Арбате Галиной Георгиевной Светловой и Лидией Петровной Малининой "Вспоминая далекое близкое... К 25-летию рождения мемориального музея А.С. Пушкина".

Встреча состоится 21 апреля 2011 года в 17 часов 50 минут в Московском комитете ветеранов войны по адресу: Карманицкий переулок, д. 1/3.

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

### Мониторинг социальных магазинов

10 марта на встрече главы управы Нелли Черкасовой с жителями прозвучал вопрос о ценах на товары в социальных магазинах района. Было дано поручение о проведении мониторинга цен на продукты первой необходимости в магазинах по адресам: Трубниковский переулок, д. 21 и Большой Николопесковский переулок, д. 3/30.

25 марта представители отдела потребительского рынка управы Арбат совместно с членами Совета ветеранов провели мониторинг цен на продукты первой необходимости в социальных магазинах района. В ходе рейда были проверены: ООО «Фирма «Согласие» (Трубниковский переулок, 21) и ИП Журавлев Ю.А. (большой Николопесковский переулок, 3/30).

Социальный магазин в Трубниковском переулке д. 21 реализует продукты питания со скидкой 20%. Ценники товаров, входящих в потребительскую корзину выделены желтым цветом. К данному магазину прикреплено 200 жителей района, входящих в льготную категорию граждан.

На момент проверки в данном магазине из 35 наименований продуктов питания в ассортименте имелось 29. Отсутствовали в продаже говядина 1 категории, сахарный песок, крупа гречневая, капуста белокочанная, лук репчатый, свекла. Превышение цен в соответствии с рекомендациями Мосгорстата установлено на муку пшеничную (выше на 75 копеек) и куры потрошенные (выше на 61 копейку). Однако на отдельные виды продуктов цены оказались значительно ниже среднероссийских: колбаса вареная на 81.00 руб., колбаса п/к на 22.69 руб., молоко пастеризованное на 6.62 руб., творог нежирный на 19.38 руб., сметана на 11.00 руб., сыр сычужный на 19.59 руб., чай байховый на 128.00 руб., вермишель на 17.58 руб., овсяные хлопья на 18.35 руб., карамель на 19.53 руб.

Участники мониторинга обратили внимание, что уголок потребителя в этом магазине находится в недоступном для посетителей месте, а книга отзывов и предложений закончилась. Положительно было оценено то, что в магазине организована реализация продуктов по предварительным заказам.

Социальный магазин в Большом Николопесковском переулке, д. 3/30 реализует продукты питания со скидкой 10%. Ценники товаров, входящие в потребительскую корзину, выделены желтым цветом. К магазину прикреплено 100 человек, входящих в льготную категорию граждан.

В ходе проверки установлено, что из 35 основных продуктов питания в ассортименте имелись 33 наименования. Отсутствовали в продаже говядина 1 категории и крупа гречневая. Превышение цен установлено на сахар-песок (выше 1 рубль, 50 копеек) и пшено (выше на 4 рубля 23 копейки). Однако, как и в случае с магазином в Трубниковском переулке, отдельные виды продуктов реализовались по ценам ниже среднероссийских: колбаса п/к на 40.21 руб., колбаса вареная на 40.96 руб., рыба мороженая на 27.82 руб., сельдь на 17.38 руб., молоко, пастеризованное на 9.14 руб., кисломолочные продукты на 8.24 руб., творог нежирный на 33.76 руб., сметана на 23.46 руб., сыр сычужный на 19.59 руб., чай байховый на 181.60 руб., вермишель на 23.20 руб., рис на 10.63 руб., овсяные хлопья на 23.72 руб., карамель на 37.58 руб.

В названных магазинах на продукты питания имелись накладные от поставщиков и сертификаты качества. Продуктов с истекшим сроком реализации в продаже не обнаружено. Кроме того, участники проверки отметили, что на входе в магазины отсутствовали вывески, указывающие на то, что магазин является социальным. Руководству объектов торговли было рекомендовано исправить все имеющиеся нарушения и ежедневно выдерживать ассортимент продуктов питания, входящих в потребительскую корзину.

### АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ОКРУЖНЫХ ОТДЕЛОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ И ОТДЕЛА СТАТИСТИКИ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМ УЧАСТИЕМ МОСГОРСТАТА

| ОТДЕЛ  | АДРЕС   | ТЕЛЕФОН                                     |
|--|---|---|
| Центральный окружной отдел государственной статистики      | Покровский б-р, д. 12/1, ст. метро «Тургеневская»                         | 917-59-71, 917-58-37, 917-93-24             |
| Северный окружной отдел государственной статистики         | Ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 31, к. 3, ст. метро «Войковская» | 499-156-16-55, 499-156-17-52, 601-49-34     |
| Западный окружной отдел государственной статистики         | Ул. Ивана Франко, д. 8, к. 2, ст. метро «Кунцевская»                      | 440-76-04, 440-75-97                        |
| Южный окружной отдел государственной статистики            | Чонгарский б-р, д. 1, к. 4, ст. метро «Варшавская»                        | 499-610-40-40, 499-610-45-56                |
| Восточный окружной отдел государственной статистики        | Ул. Стромьинка, д. 3, ст. метро «Сокольники»                              | 499-268-59-44, 499-269-20-42, 499-268-58-20 |
| Юго-Западный окружной отдел государственной статистики     | Ул. Ивана Бабушкина, д. 23, к. 2, ст. метро «Профсоюзная»                 | 499-124-71-09, 499-124-82-10, 499-124-62-51 |
| Юго-Восточный окружной отдел государственной статистики    | Ул. Люблинская, д. 53, ст. метро «Текстильщики»                           | 350-06-33, 350-07-88                        |
| Северо-Западный окружной отдел государственной статистики  | Ул. Свободы, д. 95, к. 2, ст. метро «Планерная»                           | 944-25-01, 944-27-04, 944-24-00             |
| Северо-Восточный окружной отдел государственной статистики | Пр-т Мира, д. 184, к. 1, п. 4, ст. метро «ВДНХ»                           | 682-72-51, 686-38-04                        |
| г. Зеленоград, окружной отдел государственной статистики   | Центральный пр-т, д. 1  | 499-735-16-46, 499-735-44-01                |
| Отдел статистики предприятий с иностранным участием        | Ул. Малая Юшуньская, д. 1, к. 1, комн. 1120                               | 319-86-78                                   |

## ПФР

### Столичное отделение ПФР определяет лучшего страхователя в регионе

В середине 2010 года Пенсионный Фонд РФ объявил Всероссийский конкурс «Лучший страхователь года по обязательному пенсионному страхованию». Конкурс проводится впервые, так как с 1 января 2010 года единый социальный налог заменен страховыми взносами в бюджеты Пенсионного фонда, фондов обязательного медицинского и социального страхования, при этом функция администрирования взносов в пенсионную систему и систему обязательного медицинского страхования возложена на Пенсионный фонд Российской Федерации.

Участники конкурса – работодатели, уплачивающие страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФР.

Как отмечают организаторы, главная цель конкурса – напомнить работодателям, что своевременная и полная уплата страховых взносов в пенсионную систему – это еще и социальная ответственность бизнеса. Платежи работодателей – не только обеспечение нынешних пенсионеров, но и будущая пенсия сотрудников. Чем ответственной страхователи будут подходить к уплате этих взносов, тем стабильней пенсионное обеспечение тех людей, которые сегодня обеспечивают деятельность предприятий и организаций.

Для участия в конкурсе работодатель должен своевременно и в полном объеме перечислять страховые взносы на страховую и накопительную части трудовой пенсии в бюджет ПФР, в срок и без ошибок представлять все документы по персонифицированному учету, а также регистрировать в системе обязательного пенсионного страхования 100% своих сотрудников. Помимо этого на работодателя не должно быть подано жалоб застрахованных лиц о нарушениях пенсионного законодательства РФ.

Сегодня столичные территориальные органы ПФР производят отбор победителя конкурса в регионе в четырех категориях: работодатели с численностью сотрудников свыше 500 человек, от 100 до 500 человек, до 100 человек и индивидуальные предприниматели, имеющие наемных работников. Затем на основании этих предложений региональные Отделения ПФР определяют лучших работодателей в субъекте Федерации.

По информации ПФР, работодателям, признанным лучшими страхователями года в Москве и Московской области, будут вручены почетные дипломы, подписанные Председателем Правления ПФР и управляющим в ЦФО.

Итоги конкурса «Лучший страхователь 2010 года» будут подведены в мае 2011 года с учетом итогов предоставления работодателями отчетности за 2010 год.

ГУ – Главное управление ПФР № 10 по г. Москве и Московской области

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## Как организовать отдых детей ЦАО

### Интервью с депутатом Московской городской думы Инной Святенко



Приближаются летние каникулы - значит, родители школьников всех возрастов вскоре схватятся за голову: чем занять ребенка на три летних месяца? К сожалению, бабушка и деревенский домик есть далеко не у каждой семьи, а отдых на загородных пляжах могут позволить себе немногие. Поэтому детские лагеря и санатории могут стать отличным ответом на вопрос «Где отдохнуть моему ребенку?». Там ребята восстанавливают силы после учебного года и поправляют здоровье. Об организации отдыха и оздоровления детей в Москве мы решили побеседовать с депутатом Московской городской думы, председателем Общественного совета при префекте Инной Юрьевной Святенко.

**Инна Юрьевна, расскажите, как в этом году организован отдых детей столицы? Куда же направятся юные москвичи на летних каникулах?**

- Отдых и оздоровление ребят организуется в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 15 февраля 2011 г. № 29-ПП "Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы". Отмечу, что особое значение приобрела подготовка летней оздоровительной кампании для детей и подростков в Год спорта и здорового образа жизни, объявленный в Москве. Дети могут как отправиться в оздоровительные и санаторно-оздоровительные учреждения Средней полосы России и Черноморского побережья, так и провести каникулы в городских лагерях. Путевки в оздоровительные учреждения предоставляются на основе заявления одного из родителей или законных представителей не чаще одного раза в год. Путевки могут быть оплачены как частично, так и полностью за счет бюджета г. Москвы. Ну а в городские лагеря с дневным пребыванием путевки предоставляются в течение всего каникулярного времени - вне зависимости от предоставления льгот на выездной отдых.

**Какова же максимальная продолжительность детского отдыха в летний период?**

- В детских загородных оздоровительных лагерях продолжительность отдыха не менее 21 дня; в детских санаторно-оздоровительных лагерях - не менее 24 дней. В профильных выездных и городских лагерях и оздоровительных организациях семейного типа - не менее 14 дней.

**Инна Юрьевна, а есть ли возрастные ограничения по предоставлению путевок?**

- Да, на них я остановлюсь подробно. Путевки в санаторно-оздоровительные и загородные оздоровительные лагеря предоставляются детям в возрасте от 7 до 15 лет (включительно - здесь и далее при указании возраста). В загородные оздоровительные и профилированные лагеря, осуществляющие реабилитацию различными методами, - детям-инвалидам и детям с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 7 до 16 лет. В выездные профилированные (оборонно-спортивные, профилактические, творческие, спортивные и др.) лагеря - детям в возрасте от 7 до 17

лет при формировании отдельной смены. В детские санатории путевки предоставляются детям в возрасте от 4 до 14 лет. В лагеря с дневным пребыванием детей - детям, обучающимся в государственных образовательных учреждениях, финансируемых за счет бюджета города Москвы.

В организации отдыха и оздоровления семейного типа путевки предоставляются:

- детям в возрасте от 3 до 7 лет из малообеспеченных семей, а также одному родителю (законному представителю) в случае сопровождения на отдых менее четырех детей и обоим родителям (законным представителям) в случае сопровождения четырех или более детей;
- детям-инвалидам в возрасте от 4 до 16 лет в сопровождении одного из родителей (законного представителя).

**Расскажите, какие категории населения могут рассчитывать на путевки в детские загородные оздоровительные и санаторно-оздоровительные лагеря, полностью оплаченные из бюджета города?**

- В первую очередь, это дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, дети из малообеспеченных семей (получающие пособие в РУСЗН), дети из семей, в которых оба или один из родителей являются инвалидами. Также правом на бесплатный отдых наделяются дети, находящиеся в специальных учебно-воспитательных учреждениях; дети-воспитанники специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающиеся в социальной реабилитации; дети, состоящие на учете в комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Так, следует упомянуть следующие категории населения:

- дети, пострадавшие в результате террористических актов;
- дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
- дети-жертвы вооруженных и международных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий;
- дети из семей лиц, погибших или получивших ранения при исполнении служебного долга;
- дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств в семье, вызванных утратой имущества вследствие ограбления, пожара, затопления, разрушения или утраты жилища;
- неработающие лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет (включительно), обучающиеся на дневной форме обучения.

**А кто может воспользоваться безвозмездной путевкой в оздоровительные организации семейного типа?**

- Во-первых, это дети-инвалиды и дети с ограничениями жизнедеятельности, а также лица, их сопровождающие, если такие дети по медицинским показаниям нуждаются в постоянном уходе и помощи. Во-вторых, это дети в возрасте от 3 до 7 лет (включительно) из малообеспеченных семей, а также один родитель (законный представитель) в случае сопровождения на отдых менее четырех детей и оба родителя (законных представителей) в случае сопровождения четырех или более детей.

**Инна Юрьевна, предусмотрена ли частичная оплата путевок за счет бюджета Москвы для других категорий населения? В каких случаях?**

- Да, предусмотрена: городской бюджет покрывает 90% стоимости путевок в выездной профилированный лагерь в том случае, если ребенок является:

- лауреатом детских международных, фе-

деральных, городских олимпиад, конкурсов;

- участником детских коллективов различной направленности, созданных в учреждениях, находящихся в ведении органов исполнительной власти города Москвы;

- членом детских общественных объединений, следующим на отдых в составе организованных групп;

- воспитанником детских досуговых клубов по месту жительства;

Также эта льгота распространяется на детей, обучающихся в образовательных учреждениях, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, следующих в походы, экспедиции в составе организованных групп, формируемых образовательными учреждениями уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы в сфере образования.

Особо отмечу, что при наличии у ребенка права на предоставление меры социальной поддержки в сфере отдыха и оздоровления детей по нескольким законным основаниям социальная поддержка предоставляется по одному из оснований по выбору родителя (законного представителя) ребенка.

**Важный для многих вопрос. Оплачивается ли в этом случае проезд до места отдыха?**

- Нет, проезд туда и обратно в период школьных каникул осуществляется за счет средств родителей.

**Может ли родитель (законный представитель) ребенка рассчитывать на частичную компенсацию затрат на детскую путевку, приобретенную самостоятельно?**

- Да, в том случае, если он является жителем города Москвы и получает ежемесячное пособие на ребенка в соответствии с Законом города Москвы от 03.11.2004 г. № 67 «О ежемесячном пособии на ребенка». Частичная компенсация осуществляется за фактически приобретенные путевки не ранее 1 мая 2011 года на расчетный счет родителей (законных представителей) при предоставлении отчетных документов.

**Каков же размер компенсации?**

- Это 50% стоимости путевки, но не более пяти тысяч рублей.

**Инна Юрьевна, расскажите о порядке назначения и выплаты подобных компенсаций.**

- Родители (законные представители) представляют, не позднее 2-х месяцев после окончания срока действия путевки, в управы районов города Москвы, по месту регистрации ребенка, следующие документы:

- заявление на компенсацию части стоимости путевки;
  - документ, подтверждающий получение ежемесячного пособия в соответствии с Законом города Москвы от 03.11.2004 г. № 67 «О ежемесячном пособии на ребенка»;
  - копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
  - копию свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет или копию паспорта ребенка в возрасте старше 14 лет;
  - номер банковского счета и реквизиты кредитного учреждения для перечисления компенсации;
  - обратный (отрывной) талон к путевке, подтверждающий оплату путевки.
- Срок рассмотрения заявления в управе района - не более 1 месяца.

Выплата частичной компенсации производится на счет заявителя в кредитных учреждениях в течение 3-х месяцев со дня подачи заявления.

**Все ли смогут воспользоваться подобной возможностью?**

- Прием заявлений на выплату компенсации прекращается в случае полного рас-

ходования выделенных средств, так как выплата частичной компенсации производится в пределах лимитов ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год.

**Подскажите, где принимаются и регистрируются заявления от родителей (законных представителей)?**

- Заявления принимаются и регистрируются:

- на организацию отдыха в детских загородных оздоровительных лагерях и оздоровительных организациях семейного типа - в управах районов по месту регистрации ребенка;
- на организацию отдыха в детских санаторно-оздоровительных лагерях, в загородных оздоровительных и профилированных лагерях, осуществляющих реабилитацию детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья - в районных управлениях социальной защиты населения по месту регистрации ребенка;
- на организацию отдыха в профилированных выездных лагерях различной направленности и городских лагерях - в организациях, формирующих профилированные смены.

Заявления принимаются круглогодично, но не позднее чем за 2 месяца до предполагаемой даты выезда в оздоровительное учреждение.

**Какие именно документы должны быть приложены к заявлению?**

- К заявлению на детский отдых и оздоровление ребенка прилагаются:

- копия документа, подтверждающего льготную категорию лиц, обладающих правом на полную или частичную оплату стоимости путевки за счет средств бюджета города Москвы;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, копия паспорта ребенка в возрасте старше 14 лет;
- медицинская справка на ребенка, выезжающего к месту отдыха и оздоровления (подлинники вышеуказанных документов предъявляются при подаче заявления).

**Инна Юрьевна, сколько рассматривается такая заявка? Возможен ли отказ?**

- Срок рассмотрения заявления о предоставлении мер социальной поддержки в сфере отдыха и оздоровления детей не может превышать одного месяца. После рассмотрения заявлений заявители информируются о порядке выдачи сертификата на путевку или о мотивированном отказе в выдаче путевки.

**Что же может стать основанием для отказа?**

- Основаниями для отказа в предоставлении мер социальной поддержки в сфере отдыха и оздоровления детей за счет средств бюджета города Москвы являются:

- отсутствие оснований для предоставления мер социальной поддержки в сфере отдыха и оздоровления детей за счет бюджета города Москвы;
- непредставление заявителем любого из требуемых документов;
- наличие медицинских противопоказаний;
- представление недостоверных сведений.

В заключение хочу уточнить, что по всем вопросам, связанным с организацией отдыха и оздоровления детей ЦАО, жители округа могут обратиться в Информационно-справочный центр "Мой ребенок" при префекте ЦАО г. Москвы по номеру (495) 229-0222. Жалобы и предложения жители Центрального округа могут направить начальнику управления Департамента семейной и молодежной политики ЦАО г. Москвы А.С. Мишакову по телефону (495) 959-8194; e-mail: dsmpcao@mail.ru.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Управа района, депутаты муниципального Собрания, отделение партии "Единая Россия", комплексный центр социального обслуживания "Арбат", Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и пенсионеров поздравляют юбиляров апреля

### 90 лет

Левина Наталия Исааковна 10.04.1921  
Печенкин Алексей Иванович 01.04.1921

### 85 лет

Камакина Лидия Михайловна 01.04.1926  
Дорожка Элеонора Михайловна 24.04.1926  
Заславская Ирина Абрамовна 11.04.1926  
Кишилова Надежда Александровна 14.04.1926  
Шишкова Алла Дмитриевна 07.04.1926

### 80 лет

Меркулов Геннадий Павлович 27.04.1931

### 75 лет

Багнюк Эльвира Павловна 29.04.1936  
Дорофеева Людмила Георгиевна 09.04.1936



Уважаемые арбатские юбиляры, **Виктор Алексеевич Зубков, Лидия Михайловна Камакина, Прасковья Александровна Новикова, Дмитрий Сергеевич Юзенчук**, сердечно поздравляем вас со знаменательными датами!

Желаем крепкого здоровья, чтобы мы не раз могли отмечать ваши дни рождения, постоянного радостного настроения и неизбывного благополучия!

**Совет первичной организации ветеранов и пенсионеров № 4 района Арбат**

Члены первичной организации ветеранов и пенсионеров № 4 района Арбат искренне поздравляют своего многолетнего руководителя, **Лидию Михайловну Камакину**, с юбилейным Днем рождения!

Дорогая Лидия Михайловна, вы постоянно неумолимо печетесь о нашем благополучии, забывая о своем здоровье; отдавая нам свое время, вы не оставляете его для себя. Вступая в неравные бои, вызывая огонь на себя, вы всегда бескорыстно думаете только о процветании нашей организации. Мы очень ценим это и поэтому желаем вам сохранения крепкого здоровья на долгие годы, прежней бодрости духа, вечной душевной молодости, радостного восприятия жизни.

**Всего Вам доброго на Вашем нелегком пути!**

**ПРИЕМЫ И ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ ДЕПУТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ГОНЧАРА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА В АПРЕЛЕ 2011 ГОДА БУДУТ ПРОХОДИТЬ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**

**9 апреля 2011 года, с 12.00 до 14.00 часов** - встреча с жителями района Таганский, Б. Факельный, д. 3, стр. 1, ЦБС № 7

**13 апреля 2011 года, с 18.00 до 21.00 часов** - прием населения, г. Москва, Фурманский пер., д. 13 (запись по телефону 8-499-263-87-70)

**16 апреля 2011 года, с 12.00 до 14.00 часов** - встреча с жителями района Пресненский, Шмитовский проезд, д. 2, стр. 1, зал управы Пресненского района

**20 апреля 2011 года, с 18.00 до 21.00 часов** - прием населения, г. Москва, Фурманский пер., д. 13 (запись по телефону 8-499-263-87-70)

## ВЫСТАВКА

# Сотая весна художника

Выставка работ заслуженного художника РФ, члена Союза художников России **Файтеля Муллера** под названием «Мое заветное» открылась в культурном центре «Дом-музей Марины Цветаевой» 14 марта. Посвящена выставка 100-летию юбилею художника, поэта и мыслителя.

Файтель Муллер родился в Одессе в 1911 году. Там же окончил художественно-промышленную школу, а затем и Одесский художественный институт. В 1930 году Файтель Лазаревич переехал в Москву.

Он является автором иллюстраций к произведениям Бунина, Чехова, Паустовского, Радищева, Лео-



нова. Его живопись и графика сопровождаются книгами Бабеля, Солженицына, Достоевского, Льва Толстого и многих других.

Кроме того, Файтель Муллер автор портретов большого числа знаменитых личностей прошлого столетия. Среди них: Мейерхольд, Пастернак, Бродский, Ахматова, Цветаева и многие другие деятели искусства и культуры.

Отдельным циклом творчества художника стали работы, посвященные обороне и восстановлению Сталинграда. Несколько произведений Муллера, выполненные в этом городе, преподнесены в подарок генералу де Голлю, госпоже Черчилль, испанской

коммунистке Долорес Ибарури, президенту Иосипу Тито.

На выставке в доме-музее Цветаевой представлено более 30-ти работ, относящихся к разным периодам творчества Файтеля Лазаревича. Особое место в экспозиции уделено Сталинградскому циклу. Кроме рисунков и графики, в этой части экспозиции посетители музея смогут увидеть уникальные письма Файтеля Лазаревича и интервью с ним. Здесь представлены работы, посвященные библейской тематике (ей в последние годы жизни художник уделяет пристальное внимание), портреты и картины из знаменитого цикла, посвященного творчеству и личности Бабеля.

«В нашем музее работы Файтеля Лазаревича выставлялись неоднократно, однако все картины настоящей выставки представлены впервые. Так что без преувеличения можно сказать, что возможность увидеть именно эти произведения – уникальна», – отметила директор музея Эсфирь Красовская.

Кроме картин Муллера в музее также выставлены сборники его работ, включающие в себя не только



репродукции произведений мастера, но и его поэтическое творчество.

О времени проведения выставки можно уточнить по телефонам музея: 697-32-80, 697-61-94

## «Прогулки с племянником» Войцеховского

**Петербургский художник Александр Войцеховский, более известный друзьям и поклонникам как Петрович, представил свои картины в галерее «Роза Азора» на Никитском бульваре. Открытие выставки состоялось 21 марта.**

Александр Войцеховский родился в 1964 году в Москве. В настоящее время живет в Санкт-Петербурге. Десять лет работал врачом неотложной помощи.



Принимал участие в экспедициях в Центральной Азии. В 1994 году по инициативе друзей состоялась первая выставка его рисунков.

«Это событие – «диверсия», как говорит о нем Александр, определило его дальнейшую судьбу. Освободившись от сомнений в своем истинном призвании, Войцеховский почувствовал себя художником. С тех пор Александр Петрович выставлялся в Америке и во Франции, в Швейцарии и в Англии, в Кызыле, Суздале, Москве, Иерусалиме. И конечно, в Питере», – рассказывают организаторы выставки.

По их словам, помимо легкости рисунка в техническом смысле, его картины наполнены удивительным духом повествовательности: «Возможно, это связано с его индивидуальным отношением к творчеству как некоей параллельной реальности, в которую он многие годы не погружался, а только слегка окунался, с юмором, полусерьезно, в свободное от работы время. Теперь уже давно творчество стало для него основной реальностью, но легкость и ироничный диалог со зрителем не исчезли, и новая серия картин «Прогулки с племянником» прекрасное тому подтверждение».

Научный сотрудник отдела графики ГМИИ им. А.С. Пушкина Надежда Морозова, говоря о технике исполнения картин, отмечает, что письма масляной пастелью очень точно и непосредственно отражают суть и манеру художника. «В рисунках он использует богатые и разнообразные оттенки. Как особенность его техники следует отметить уравновешенную линию и монотонность штриха, практически покрывающего большую часть листов. Эти составляющие столь выразительны, что дают эффект свободной импровизации, однако всегда осмысленной и подчиненной индивидуальному стилю автора», – подчеркивает Надежда.

Продлится выставка работ Войцеховского до 10 апреля. Вход свободный.



**Уважаемые читатели! Если у вас есть вопросы, актуальные темы, проблемы, факты, звоните по телефону**

# 724-13-04